

Verslag

Inloopbijeenkomst Vurige Staart

Op dinsdag 23 juni 2026 vond een inloopbijeenkomst plaats over het nieuwbouwproject Vurige Staart in Purmerend. De bijeenkomst werd gehouden in Basisschool Trifolium in Purmerend. In totaal bezochten 11 belangstellenden de bijeenkomst, voornamelijk woningzoekenden.

De bijeenkomst maakt onderdeel uit van het participatietraject voor Vurige Staart, waarmee Dreef Beheer en Linden Groep de omgeving zorgvuldig informeren over het plan, de stand van zaken en het vervolgproces.



Het plan

Dreef Beheer en Linden Groep werken aan Vurige Staart: een nieuwe woonbuurt aan de zuidzijde van Purmerend, op de overgang van de stad naar het open polderlandschap. De locatie ligt tussen De Ringvaart, de Jaagweg en het Oudelandsdijkje. De ligging aan de rand van de stad en dichtbij het landschap vormt een belangrijk uitgangspunt voor de opzet en uitstraling van de nieuwe buurt.

Het plan gaat uit van circa 287 woningen. Het woningaanbod bestaat uit een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen en vrijstaande woningen in een mix van koop (vrije sector en middelduur) en (sociale) huur. Daarmee sluit het plan aan op de woningbehoefte in Purmerend.

Vurige Staart wordt opgezet als een groene en waterrijke woonbuurt. De wijk bestaat uit twee wooneilanden, omringd door groen en water. In de openbare ruimte is aandacht voor ontmoeten, spelen en verblijven.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Onderdeel van het plan zijn onder meer groene plekken, wandelroutes en een dorpspleintje als hart van de nieuwe woonbuurt.

De sfeer van zowel de aangrenzende stad als de omliggende dorpen en het polderlandschap vormt de inspiratie voor de architectuur, structuur en uitstraling. Zo ontstaat een woonbuurt die past bij deze plek: dichtbij de stad én het landschap.

Inloopbijeenkomst

Voor de inloopbijeenkomst zijn 478 huishoudens in de omgeving van Vurige Staart uitgenodigd. De uitnodigingen zijn op 9 juni 2026 verspreid.



Verspreidingsgebied uitnodiging

De bijeenkomst had de vorm van een inloopavond. Bezoekers konden tussen 19.00 en 20.30 uur binnenlopen op een moment dat hen uitkwam. Tijdens de avond was informatie beschikbaar op panelen. Deze panelen gaven een toelichting op de belangrijkste onderdelen van het plan en het vervolgproces.

De panelen gingen in op de volgende onderwerpen: de inleiding op het project, de ligging van Vurige Staart, de stedenbouwkundige opzet, het woningprogramma, de ontsluiting, parkeren, de openbare ruimte, speel- en verblijfsplekken en de planning en het proces. Deze zijn te vinden op de website: www.vurigestaart-purmerend.nl.

Reacties

Tijdens de inloopbijeenkomst konden bezoekers vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van de ontwikkelaars en de gemeente. Daarnaast konden bezoekers een reactieformulier invullen. In totaal zijn twee reactieformulieren ingevuld. De onderstaande samenvatting is gebaseerd op deze formulieren en op de terugkoppeling van de aanwezige vertegenwoordigers van de ontwikkelaars en de gemeente.

Verslag

Positieve reacties

De reacties op het plan waren overwegend positief. Bezoekers noemden onder meer de ligging van Vurige Staart als positief punt. Ook de groene en waterrijke opzet van de nieuwe woonbuurt werd gewaardeerd. Eén bezoeker gaf aan het plan kansrijk te vinden en verwachtte dat er weinig weerstand zou zijn, waardoor snelle realisatie mogelijk zou kunnen zijn.

Bezoekers spraken waardering uit voor de opzet van het plan en de variatie in woningtypen en prijscategorieën. Meerdere bezoekers gaven aan interesse te hebben om in de toekomst in Vurige Staart te wonen.

Interesse in woningen en planning

Vrijwel alle bezoekers gaven aan interesse te hebben in het kopen of huren van een woning in Vurige Staart. De meeste vragen gingen dan ook over het woningaanbod en de planning. Bezoekers wilden onder meer weten welke woningen er komen, wanneer de verkoop start, wat de woningen gaan kosten en wanneer de woningen naar verwachting klaar zijn.

Een aandachtspunt dat werd meegegeven, is de behoefte aan grotere (koop)appartementen voor ouderen.

Ontsluiting, verkeer en parkeren

Naast de positieve reacties werden ook enkele kritische aandachtspunten benoemd. Deze gingen vooral over verkeer en de ontsluiting. Enkele bezoekers wezen op de bestaande drukte en complexiteit rond het kruispunt bij de Jaagweg, McDonald's en KFC.

Observaties tijdens de bijeenkomst

De bijeenkomst werd bezocht door een beperkt aantal belangstellenden. Verder viel op dat er vrijwel geen bewoners uit de Gors aanwezig waren. De meeste bezoekers kwamen uit Weidevenne.

De Wjde
Blik

Verslag

De Wjde Blik



Vragen en antwoorden

- *De nieuwe coalitie heeft een aantal woningbouwplannen in de koelkast gezet. Geldt dat ook voor deze ontwikkeling?*

Nee, dat geldt niet voor deze ontwikkeling. We hebben een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling van Vurige Staart.

- *Maakt deze ontwikkeling deel uit van Purmer Zuid-Zuid?*

Nee, deze ontwikkeling staat daar los van.

- *Heeft deze ontwikkeling iets te maken met de boerderij de Vurige Staart?*

Nee, de naam is hetzelfde, dat kan verwarrend zijn, maar de ontwikkelingen hebben niets met elkaar te maken.

Wat voor woningen komen er?

In de ontwikkeling van de Vurige Staart komen verschillende typen woningen. In totaal worden er 287 woningen gerealiseerd. Daarvan bestaat 30% uit sociale huurwoningen, 30% uit middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen en 40% uit woningen in de vrije sector.

De woningen zijn verdeeld over de volgende typen:

- Appartementen 156
- Eengezinswoningen 84
- Beneden-bovenwoningen 16
- Twee-onder-een-kapwoningen 24
- Vrijstaande woningen 7

Verslag

➤ *Wanneer start de verkoop?*

Op dit moment verwachten we in het tweede kwartaal van 2027 de eerste woningen te kunnen verkopen. Deze planning kan echter altijd veranderen. We informeren hierover via de website en de nieuwsbrief. U kunt zich hiervoor aanmelden op www.vurigestaart-purmerend.nl

➤ *Wat kosten de woningen?*

Op dit moment zijn de prijzen van de woningen nog niet bekend.

➤ *Wanneer zijn de woningen klaar?*

De bouw van de Vurige staart gebeurt in stappen. De bouw duurt in totaal ongeveer 2 tot 3 jaar. De woningen worden stap voor stap opgeleverd. Naar verwachting zijn alle woningen rond 2030 klaar.

Vervolg

In het derde kwartaal van 2026 wordt de BOPA-aanvraag naar verwachting ingediend. Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven van het proces via de website www.vurigestaart-purmerend.nl en de nieuwsbrief. Vragen en reacties zijn welkom via info@vurigestaart-purmerend.nl.

De Wjde
Blik