



Vurige Staart

Dreef Beheer en Linden Groep bouwen samen aan een groene en waterrijke woonbuurt aan de zuidkant van de stad, de Vurige Staart. Hiermee sluit het project aan op de woningbehoefte in Purmerend.

Rijwoningen, tweekappers, appartementen en vrijstaande woningen wisselen elkaar af. Fijne openbare ruimte, groene plekken en een dorpsplein als hart van de nieuwe woonbuurt. Het plan gaat uit van circa 287 woningen.



Ligging

Vurige Staart ligt op een bijzondere plek: aan de zuidkant van Purmerend, waar de stad overgaat in het open polderlandschap. Vurige Staart komt te liggen tussen De Ringvaart, de Jaagweg en het Oudelandsdijkje. De ligging dichtbij het polderlandschap vormt de inspiratie voor de nieuwe wijk. De sfeer van zowel de aangrenzende stad als de dorpen in de omgeving vormt een vanzelfsprekende inspiratiebron voor zowel architectuur, structuur als uitstraling.



Stedenbouwkundige opzet

Hoofdpzet



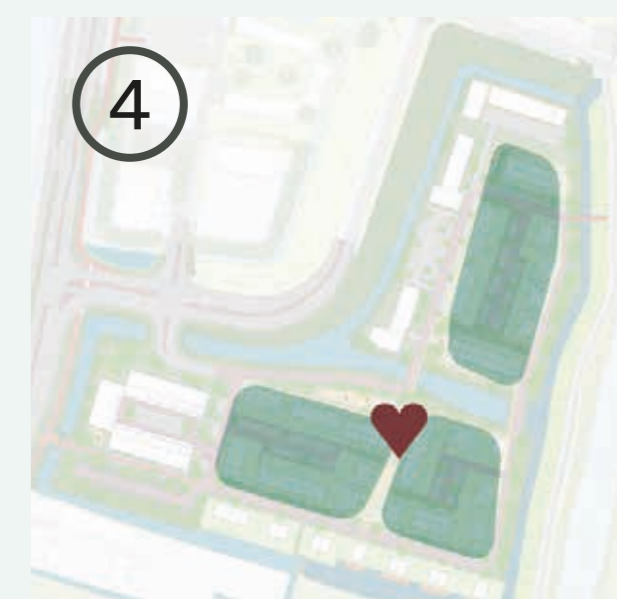
Plankaart met doorzichten vanaf de Jaagweg naar het landschap

① Aan de noordkant komen hoge gebouwen die de entree van Purmerend gaan vormen. Langs de Jaagweg komen hogere gebouwen rond een nieuw erf.

② Langs de dijk komen woningen te staan die lager zijn en die samen een kleinschalig lint vormen, langs de voet van de dijk.

③ De zuidelijke rand van de bebouwing sluit aan bij het landschap.

④ Achter de rand van bebouwing komen woonvelden met in het midden van de nieuwe wijk een dorpspleintje als ontmoetingsplek.



Het ontwerp is gebaseerd op 3 uitgangspunten:

Landschap

De buurt sluit aan op het bestaande landschap van water, groen en kavellijnen.

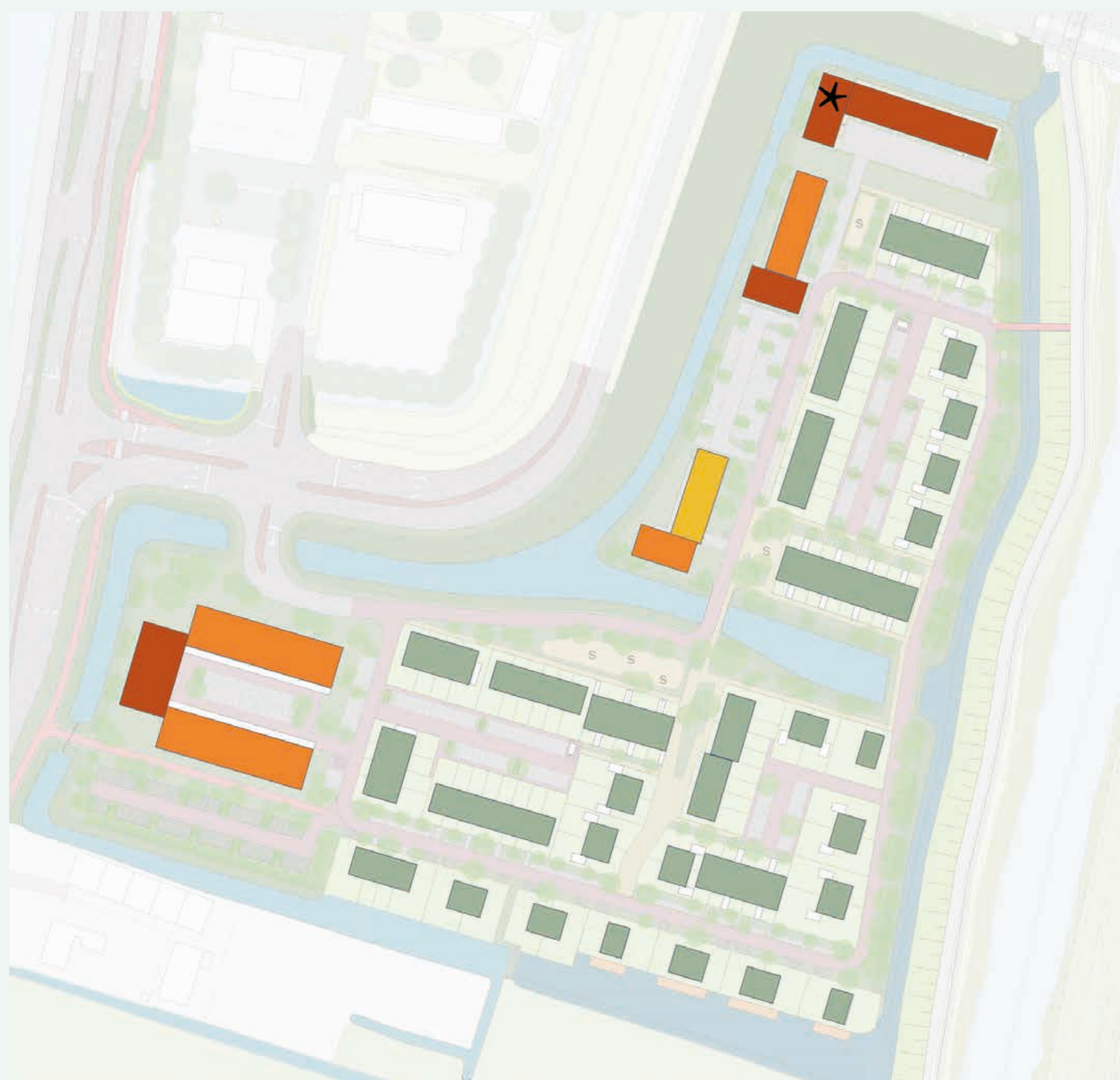
Openheid

Op meerdere plekken blijft het open landschap zichtbaar vanuit de wijk.

Randen en routes

Bebouwing, groen en paden vormen samen een zachte overgang tussen stad en landschap.

Programma








287 woningen

- 30% uit sociale huur
- 30% middeldure huur en betaalbare koop
- 40% vrije sector

- Appartementen 156
- Eengezinswoningen 84
- Beneden-bovenwoningen 16
- Twee-onder-een-kapwoningen 24
- Vrijstaande woningen 7

Legenda

Maximale bouwhoogte

 1-2 bouwlagen (+kap)	 4-5 bouwlagen (+kap)	 accent 7-8 bouwlagen (+kap)
 3 bouwlagen (+kap)	 6 bouwlagen (+kap)	

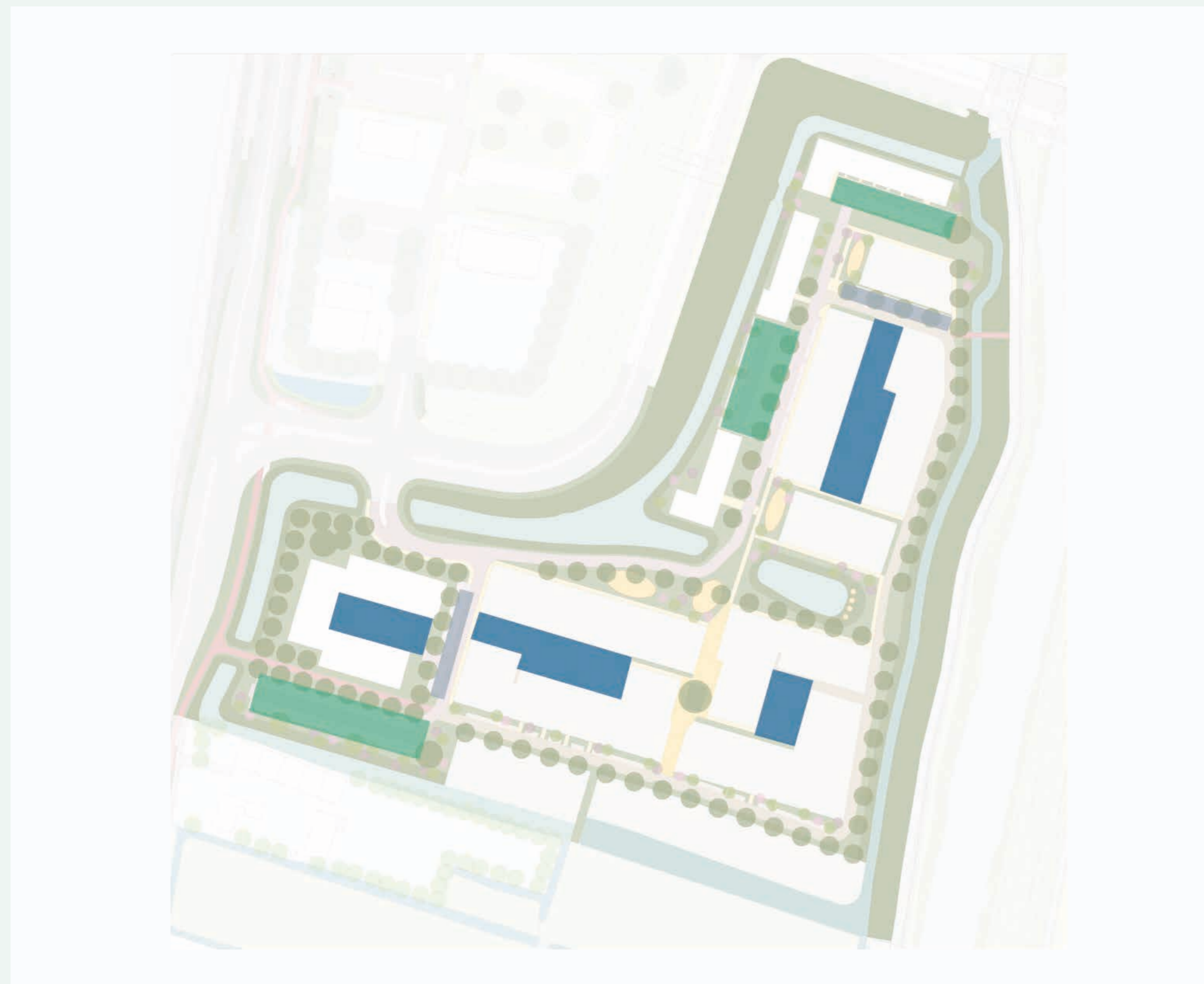
Ontsluiting



Legenda

- voetgangersgebied
- 30 km gebied (fietser op de rijbaan)
- 15 km gebied (fietser en voetganger op de rijbaan)
- vrijliggende fietsroute
- entree parkeerhof

Plankaart met verschillende vormgeving parkeerterreinen



Legenda

- Parkeren langs de straat
- Parkeerplaats
- Inrichting groene parkeerhoven

Parkeren

De straten worden rustig en overzichtelijk ingericht. Auto, fiets en voetganger delen de ruimte en de snelheid is laag. Parkeren wordt zoveel mogelijk ingepast in 'parkeerhoven' in het plan. Bezoekersparkeren komt zoveel mogelijk op twee plekken, zodat er minder verkeer in de buurt is.

De openbare ruimte in Vurige Staart is groen, waterrijk en dorps. De zuidstraat en het dijkje worden ingericht als 15 km-zone. Auto's, fietsers en voetgangers delen hier de ruimte.

Openbare ruimte

Speel- en verblijfsplekken



Wandelroutes en groene plekken verbinden de verschillende delen van de buurt met elkaar. In het midden van de wijk komt een dorpspleintje, een leuke ontmoetingsplek met ruimte voor spelen.

- Meerdere speel- en verblijfsplekken in de buurt
- Natuurlijke materialen
- Veilige randen zorgen voor duidelijke overgangen naar water of weg
- Grotere speelplekken in het hart van de buurtschap
- Kleinere speelplek aan de noordzijde
- Alle plekken zijn verbonden met wandelpaden

Planning & proces

